



**Администрация Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№220

04 июня 2021 года
пгт.Раздольное

О внесении изменений в постановление
№212 от 02.06.2021 года

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 « Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым №212 от 02.06.2021 года «О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах», а именно изложить пункт 3 в следующей редакции:

« 3. Стоимость платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период действия временной обслуживающей организации и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, адреса которых указаны в п.1 настоящего Постановления, в размере 7,06 рублей за 1 кв.метр общей площади – утвердить /приложение №1/.»

2. Внести изменения в постановление Администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым №212 от 02.06.2021 года «О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах», а именно изложить приложение 1 в следующей редакции:

Приложение №1 к постановлению
Администрации Раздольненского
сельского поселения
Раздольненского района
Республики Крым
от 02 июня 2021 года №212
(в редакции постановления №220
от 04.06.2021 года)

Стоимость платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период действия временной обслуживающей организации и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории пгт.

Раздольное, Раздольненского района Республики Крым:

пер. Комсомольский, №6/35; пер. Спортивный, №2; ул. 30 лет Победы, №5, №7, №21/52; ул. Антона Кима, №92, №94, №133А, №133Б; ул. Аэродромная, №105; ул. Башенная, №18; ул. Восточная, №2/17; ул. Гагарина, №2; №7, №9, №11, №15А; ул. Гоголя, №14, №33, №91, №93, №95, №97; ул. Евпаторийское шоссе, №14, №7, №8, №9, №15, №17; ул. Заводская, №4; ул. Космонавтов, №1, №2, №37, №38, №84; ул. Красноперекопское шоссе, №13, №15А, №17, №27; ул. Ленина, №64; №65/16, №71А; ул. Пограничная, №1А, №3, №12, №17А, №20, №22; ул. Фурманова, №33А, №33Б, №33В; ул. Юбилейная, №39; ул. Южная, №5/13.

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность раз в год	Стоимость за 1 м2 общепользуемой площади S (руб. в месяц)
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	1	0,17
2	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	0,05
3	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	0,09
4	Разборка и смазка кранов	1	0,05
5	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1	0,01
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,01
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,11
8	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,00
9	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,00
10	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,04
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,01
12	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,15

13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,01
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,02
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,02
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	6	2,46
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
17	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	1,29
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,46
19	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	12	0,30
20	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,40
21	Стрижка газонов	3	0,57
22	Очистка урн от мусора	52	0,21
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2	0,10
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	0,19
25	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	0,05
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,05
27	Дезинсекция подвалов	1	0,10
Конструктивные элементы			
28	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	0,09
29	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	1	0,05
ИТОГО:			7,06

..»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения (<http://Razdolnoe.su>), а также в системе ГИС ЖКХ.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раздольненского сельского поселения по вопросам жизнеобеспечения С.А.Ковалёва

Председатель Раздольненского
сельского совета – Глава администрации
Раздольненского сельского поселения



П.П.Чернявский